

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM  
NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
NIEZABUDOWANEJ**

**Skarb Państwa**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe –**

**Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie ul. Gorzowska 17, 66-500 Strzelce Krajeńskie** na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.2 i 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j.: Dz. U. 2014 r. poz. 1153) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U.2007.78.532)

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Wielisławice (gmina Strzelce Krajeńskie)** stanowiącej działkę ewidencyjną nr **193/5** zapisanej w księdze wieczystej KW nr **GW1K/00016580/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych o pow. 0,0863 ha, stanowiącą grunty rolne klasy V w własności Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie, zwanej dalej Nieruchomością.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wielisławice i sąsiaduje z innymi zabudowanymi i niezabudowanymi gruntami wsi, dojazd i dostęp do Nieruchomości jest bezpośredni z utwardzonej drogi publicznej (gminnej).

Dla Nieruchomości Gmina Strzelce Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani też nie jest w trakcie jego opracowywania, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Strzelce Krajeńskie, Nieruchomość oznaczona jest, jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr **GMP.6730.1.16.2014.DD** z dnia 25.06.2014 r. na budowę



budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki i pozostałą niezbędną infrastrukturą.

Nieruchomość zagospodarowana jest, jako podwórze i jest objęta umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana do dnia sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, jest wolna od zobowiązań z wyjątkiem umowy dzierżawy oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**Cena wywoławcza za całą Nieruchomość wynosi: 15.500,00 zł (słownie piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Cena zapłaty Nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Koszty sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży Nieruchomości ponosi nabywca.

Wszelkich informacji na temat Nieruchomości udziela prowadzący merytorycznie przetarg mgr inż. Daniel Rogowski w godzinach urzędowania Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie od godz. 7.00-15.00 na miejscu lub telefonicznie nr tel. 691-103-108.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 19 sierpnia 2015r. godz. 10:00 w sali narad nr 1, Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie ul. Gorzowska 17 66-500 Strzelce Krajeńskie.**

Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie wymaga wniesienia wadium w terminie do dnia 18 sierpnia 2015 do godz. 15:00 w wysokości 10% ceny wywoławczej Nieruchomości, tj. 1.550,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

**Wadium należy wnieść w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie: PKO BP S.A. nr konta: 42 1020 1954 0000 7702 0113 4881 lub w formie gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie.**

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Nadleśnictwa lub gwarancja bankowa zostanie przedłożona w kasie Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie w ww. terminie.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, iż:

- a) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości, przez którą rozumie się cenę Nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić,
- b) wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia Nieruchomości.

Nadleśnictwo zawiadomi pisemnie nabywcę Nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na podany wyżej rachunek bankowy Nadleśnictwa. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży Nieruchomości. Przez zapłatę należy rozumieć wpływ środków na rachunek Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca Nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży Nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedającego, Nadleśnictwo będzie mogło odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nadleśnictwo Strzelce Kajeńskie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie  
mgr inż. Stanisław Wencel