

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
P I S E M N Y M
N I E O G R A N I C Z O N Y M

na dzierżawę gruntów pozostających w zarządzie
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie

Organizator przetargu: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie, al. Piastów 11 B, 66-500 Strzelce Krajeńskie, tel. 095-763 10 60

Forma przetargu: publiczny przetarg nieograniczony – PISEMNY OFERTOWY

Przedmiot przetargu

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków:

Nr pozycji	Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)
1	Wilanów	185-i	Strzelce Krajeńskie	Wielista wice	193/2	R IVB	0,2500
2	Wilanów	185-j	Strzelce Krajeńskie	Wielista wice	193/2	Ł V	0,2100
3	Wilanów	185-k	Strzelce Krajeńskie	Wielista wice	193/2	R IVA	0,1100
4	Wilanów	185-l	Strzelce Krajeńskie	Wielista wice	193/5	R V	0,0863
5	Wilanów	383-r	Zwierzyn	Górki Noteckie	113	R VI	0,5183
6	Strzelce Kraj.	187-p	Stare Kurowo	Kawki	361/4	R VI	0,1511
7	Strzelce Kraj.	186-n	Stare Kurowo	Kawki	360/2	R V	0,4300

2) Cena wywoławcza netto za dzierżawę w okresie 1 roku za 1 ha wynosi 10 kwintali żyta co stanowi równowartość 740,50 zł. Ceny wywoławcze powierzchni poszczególnych nieruchomości, zależnie od powierzchni, kształtują się następująco:

Nr pozycji	Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Rodzaj użytku	Pow. (ha)	Cena wywoławcza netto
1	Wilanów	185-i	Strzelce Krajeńskie	Wielisławice	193/2	R IVB	0,2500	185,13 zł.
2	Wilanów	185-j	Strzelce Krajeńskie	Wielisławice	193/2	Ł V	0,2100	155,51 zł.
3	Wilanów	185-k	Strzelce Krajeńskie	Wielisławice	193/2	R IVA	0,1100	81,46 zł.
4	Wilanów	185-l	Strzelce Krajeńskie	Wielisławice	193/5	R V	0,0863	63,91 zł.
5	Wilanów	383-r	Zwierzyn	Górki Noteckie	113	R VI	0,5183	383,80 zł.
6	Strzelce Kraj.	187-p	Stare Kurowo	Kawki	361/4	R VI	0,1511	111,89 zł.
7	Strzelce Kraj.	186-n	Stare Kurowo	Kawki	360/2	R V	0,4300	318,42 zł.

3) Podstawą do obliczenia ceny jest Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2023r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023 i wynosi 74,05 zł netto za 1 kwintal.

4) Do ceny netto doliczony zostanie VAT w obowiązującej wysokości.

5) Okres dzierżawy - od 01.09.2023r. na czas nieoznaczony.

6) Oferty należy składać w terminie **do dnia 21.08.2023r. godz. 9⁰⁰** drogą pocztową na adres Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie, al. Piastów 11 B, 66-500 Strzelce Krajeńskie bądź w sekretariacie nadleśnictwa.

7) Termin i miejsce otwarcia i rozpatrzenia ofert, ustala się na dzień 21.08.2023r. godz. 9¹⁰, siedziba Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie, al. Piastów 11B, 66-500 Strzelce Krajeńskie.

- 8) Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę gruntów należy zapoznać się z Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów oraz zapisami umowy dzierżawy, ustalającymi zasady korzystania z gruntu będącego przedmiotem przetargu.
- 9) Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta: oferta powinna zawierać dane osobowe oferenta, dane adresowe wraz z numerem telefonu, PESEL oraz oferowaną wysokość czynszu w złotych netto za dzierżawę gruntu na dany rok kalendarzowy. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenia (załączniki do Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów). **Ofertę składa się w zaklejonej kopercie z napisem PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu. Otwarcie i rozpatrzenie ofert dokonywane jest przez komisję przetargową w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.**
- 10) Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie do chwili otwarcia ofert zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia przetargu - bez podania przyczyn. Ponadto do chwili zatwierdzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie wyników przetargu, Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej z ofert – bez podania przyczyn.
- 11) Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie odmówi dopuszczenia do udziału w przetargu jeżeli:
- oferta została złożona przez oferenta po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu,
 - złożona przez oferenta oferta nie zawiera wszystkich elementów lub jest niekompletna, nieczytelna.
- 12) Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie niezwłocznie zawiadomi wszystkich oferentów o wyniku przetargu oraz o miejscu i dacie podpisania umowy.
- 13) Przetarg wygrywa oferent, którego oferta spełnia wymagania formalne i zaoferował najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023r.
- 14) Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden z oferentów zaoferował, co najmniej jedną ofertę powyżej ceny wywoławczej.
- 15) W przypadku, nie rozstrzygnięcia przetargu Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy/umów dzierżawy w drodze negocjacji cenowej.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie
Grzegorz Jankowski